

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-917-220-001

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 02 »

апреля

2014 г.

И.о. заместителя председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Дияров Динар Рауфович

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица

Лица - Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»); расположенного по адресу: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а; КПП 027801001, ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отказавшись от участия в рассмотрении дела, закончившим в лице юридического лица (или) иной организации или физического лица (или) иного гражданина, лица в месте рождения, месте

работы (учебы, получения образования) (ф.а.)

изучив протокол об административном правонарушении « 20 » марта 2014 г. а также заслушав

Представителя ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» - Сафина И.С., действующего на основании доверенности от 24.12.2013 г.

(указать, кто выступил - обвинитель и ПИД, его представитель (защитник), пожелавший участвовать, свидетели, потерпевший - если им участие в рассмотрении дела, инициатор спорности заключительного решения в производстве - указываются их ф.а.)

исследовав иные доказательства: обращение № 643 от 31.01.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 917 от 25.02.2014 г., акт проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 19.03.2014 г., доверенность № 1 от 09.01.2014 г., доверенность от 24.12.2013 г., протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 150/5 по ул. Менделеева г. Уфы от 25.07.2013 г., договор № 49/150-5/24 управления многоквартирным домом от 19.07.2012 г., технический паспорт жилого здания по состоянию на 12.01.2011 г., фотоматериалы на 10 листах.

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведенной внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 26.02.2014 г. на основании обращения № 643 от 31.01.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 917 от 25.02.2014 г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 150 корп. 5 по ул. Менделеева г. Уфа РБ.

В ходе инспектирования визуальным осмотром непосредственно выявлены нарушения нормативных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170 (далее ПИН) по жилому дому №150, корп. №5 по ул. Менделеева, в г. Уфа:

-отсутствие информационных досок (стендов) в подъездах дома, что является нарушением ст. 31 ППРФ №354 от 06 мая 2011 г.;

- наличие захламления местами (мусором) в подвальном помещении, что является нарушением п. 3.4.1 ПИН;
- наличие сырости местами в подвальном помещении, что является нарушением п. 4.10.2.1, 4.1.1, 3.4.1 ПИН;
- частичное затопление (водой) подвального помещения, что является нарушением 4.1.15, 4.10.2.2 ПИН;
- отсутствие теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления (в подвальном помещении), что является нарушением п. 5.2.22 ПИН;
- отсутствие теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения (в подвальном помещении), что является нарушением п. 5.3.11 ПИН;
- неисправность (местами) осветительных приборов и электропроводки в подвальном помещении, что является нарушением п. 5.6, 5.6.2 ПИН;
- неисправность трубопровода горячего водоснабжения, а именно: течь горячей воды на месте соединения вентилля в подвальном помещении, что является нарушением п. 5.3.2 ПИН;

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственником помещений многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 150/5 по ул. Менделеева г. Уфы от 25.07.2013 г., выбран способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договора № 49/150-5/24 управления многоквартирным домом № 150/5 по ул. Менделеева г. Уфа от 19.07.2012, заключенных между ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» (Управляющая организация) и собственником помещения вышеназванного дома, управляющая организация организует оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 150/5 по ул. Менделеева г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 150/5 по ул. Менделеева г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначить статью (и))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____ (указать, на какой счет - федерального, областного, муниципального или иного бюджета)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ (указать, какой статьей (и) статьи (и) (с 4-5 ст. 16, 7.21-7.23 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» _____ (Ф.И.О. должностного лица или иного лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере _____ **Сорока тысяч** _____ рублей (указать штраф прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отвести на: _____ (указать, на какой счет - федерального)

3. Изыскать _____ (указать, какой частью государственного бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

4. Арестованные _____ (указать, какие вещи обременить по залогу, а также отменить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» _____ (указать, какой частью государственного бюджета)

сумму штрафа **сорок тысяч рублей** _____ (указать, штраф и (или) издержки (затраты))

3) дней со дня вступления постановления в законную силу взыскать (перечислить)
СВАД30000000000145.

Наименование платежа – административный штраф. КБК 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.21.1 КоАП РФ).
Платитель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет
4010108800010001, ОКТМО 80701000, ИРКН НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КИП 027801001.
В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении,
имеет право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы,
пользоваться юридической помощью защитника, а также всеми процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе в государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

И.о. заместителя председателя



(подпись)

Д.Р. Диаров

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: «___» _____ 20__ г.

2. Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__ г.

Дата составления настоящего постановления - 02.04.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления - 02.04.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.