

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**
ОГРН 1030204611612
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-951-217-001

о назначении административного наказания

г. Уфа « 13 » марта 2014 г.

И.о. заместителя председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Дияров Динар Рауфович
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адрес: 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а, ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отказавшего вступить в рассмотрение дела, наименование и адрес юридического и (или) почтового организации или филиала или отделения, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) (п.п.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 28 » февраля 2014 г. а также заслушав

Представителя ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» - Сафина И.С., действующего на основании доверенности от 24.12.2013 г.

Указать, кто заслушан - объяснение «ИИЦА», его представитель (законный), показания потерпевшего, свидетелей, бортовых - при их участии при рассмотрении дела, повесткой оповещенный жилищный инспектор и прокурора - указавшего (ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 630 от 31.01.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 951 от 29.02.2014 г., акт проверки от 27.02.13 г., доверенность от 24.12.2013 г., протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 26.12.2008 г., устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», фотоматериалы на 21 листе,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведенной внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 26.02.2014 г. и 27.02.2014 г., на основании обращения № 630 от 31.01.2014 г. по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 951 от 25.02.2014 г. выявлены нарушения нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, а именно коммунальной услугой «отопление» в жилом доме № 46/2 по пр. Октября г. Уфа РБ.

При инспекционной проверке проведены замеры температуры воздуха термометром ТС-4М (зав. № 20_ в квартире №13 согласно методике, изложенной в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. Результаты замеров показали, что температура воздуха в зале (квартира 2-х комнатная, комната угловая) составила +17°С.

Выявленные факты нарушают требования п. 98, п. 15 приложения №1 к постановлению Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 п.4.1 СанПин 2.1.2.2645-10, п. 4.4. Межгосударственного стандарта ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях» в котором указано, что температура в жилых помещениях в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - 31°С и ниже – в жилых помещениях - не ниже +20°С, в угловых комнатах +22°С. Системы отопления и вентиляции должны обеспечивать допустимые условия микроклимата и воздушной среды помещений (п. 4.1 СанПин 2.1.2.2645-10), оптимальные и допустимые параметры микроклимата в обслуживаемой зоне помещений жилых (в том числе общежитий), детских дошкольных учреждений, общественных, административных и бытовых зданий следует принимать для соответствующего периода года в пределах значений параметров: жилая комната в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) минус 31°С и ниже – оптимальная 21-23°С, допустимая – 20-24°С.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого

помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Согласно протоколу № 8 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №46, 46/1, 46/2, 48, 48/1, 48/2 по пр. Октября г. Уфа от 26.12.2008 г., собственниками выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договору управления многоквартирным домом, размещенного на официальном сайте, определенном для раскрытия информации управляющей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. <http://www.reformagkh.ru/>, управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме. Осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, ОАО «УЖ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило нормативный уровень обеспечения населения жилого дома № 46/2 по пр. Октября г. Уфа коммунальными услугами, а именно отоплением, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Таким образом, вина ОАО «УЖ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖ Советского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения нормативного уровня обеспечения населения жилого дома № 46/2 по пр. Октября г. Уфа РБ коммунальными услугами,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

(обозначить статью (и))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на:

республиканской или федерального лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в каждой части) указать на какой счет - федеральный

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.23 КоАП РФ

указать соответствующую (ые) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23) КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – ОАО «УЖ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

пяти тысяч

Рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на:

указать, на какой счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием сумм)

3. Изъятые

указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

материальными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные

указать, какие вещи освободить от ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа пять тысяч рублей

указать - штраф и (или) издержки (затраты)

