

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

**450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-74 - отдел по работе с обращениями, 218-10-76 -
отдел государственного контроля.**

**ПРОТОКОЛ № 14-1007-22701
об административном правонарушении**

г. Уфа

(место составления)

«04» марта 2014г.

I. Составлен в соответствии со ст. 28.3 КоАП РФ Госжилинспектором (Главным Госжилинспектором (заместитель)) РБ
Бажиным Алексеем Владимировичем

1.1. В отношении Открытого акционерного общества Управление жилищного хозяйства Советского района ГО

(наименование и адрес организации, лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении, место жительства, место работы, место учебы лица, сведения о месте жительства лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении)

г. Уфа РБ (ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»); адрес: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонная, 2а,

(номер здания, фамилия, имя, отчество лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении)

ИНН 0278154980, БИК 048073601 Башкирское отделение №8598 г. Уфы, р/с 40702810706000005690,
к/с 30101810300000000601; ОГРН 1080278011164, КПП 027801001

(далее – «лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении»)

1.2. С участием Представитель ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» на подписание протокола по
уведомлению №1007/1 от 03.03.2014г. не явился. Госжилинспектор А.В. Бажин 04.03.2014г.

(фамилия, имя и отчество и (или) иного представителя лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, наименование организации, в которой работает лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении)

Ф.И.О. представителя лица

представляющего интересы правонарушителя согласно

(указать должность, удостоверяющие документы по месту жительства и представителя юр. лица)

лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, или его представитель, или иное лицо, обладающее полномочиями по представлению интересов лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

(указать фамилию, имя и отчество лица, представляющего)

(копии прилагаются)

которому права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 КоАП РФ, - «лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, и также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях»,- разъяснены.

Представитель ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» на подписание протокола по
уведомлению 1007/1 от 03.03.2014г. не явился. Госжилинспектор А.В. Бажин 04.03.2014г.

(подпись, процессуальное наименование)

(подпись)

(Ф.И.О.)

1.3. В присутствии _____

(указать процессуальные полномочия, Ф.И.О. и адрес места жительства свидетелей, нотариуса, соседей - если они есть)

котор _____ права и обязанности, предусмотренные ст. ст. _____

КоАП РФ разъяснены,

(статья 1 - ст.27.2, статья 1 - ст.27.6, статья 1 - ст. в КоАП РФ - нужно указать)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

2. Показания его показали следующее:

(указать дату/время совершения события, обстоятельства, место/зачем и обстоятельства, вид и количество помещений, или их описание)

3. По поводу совершенного (допущенного) 03.03.2014г. в 11.15 час - нарушении правил содержания и ремонта жилого дома по адресу: 450097, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, бульвар Хадии Давлетшиной, д. №16

(указать время, место в объекте АП)

3.1. Об этом свидетельствует: акт инспекционной проверки №14-1007-01 от 03.03.2014г., в связи с рассмотрением обращения №1061 от 13.02.2014 г. с выходом на место по адресу: 450097 Республика Башкортостан г. Уфа Советский район, бульвар Хадии Давлетшиной, д. №16 с участием представителя управляющей организации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа Республики Башкортостан», обслуживающей организации ООО «ЖЭУ-№10» и жителей дома.

(подпись) / ФАКТИЧЕСКОЕ ДЕЙСТВИЕ УЧАСТНИКОВ НА МЕСТЕ СОБЫТИЯ АП. ФАКТЫ, С УКАЗАНИЕМ, ЧТО ОНИ ПРИНЯТЫ ТАК, В КАКИХ ОНИ

при визуальном осмотре выявлено: нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27 сентября 2003 года № 170 далее ПИН, а именно:

СООБЩИТЬ ИЛИ ПОДТВЕРДИТЬ СВОИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА. НЕ ПИШЕТЕ И НЕ ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ НА НЕ СВОИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА. НЕ ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ НА НЕ СВОИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА.

(указать дату/время совершения события, обстоятельства, место/зачем и обстоятельства, вид и количество помещений, или их описание)

- отсутствие осветительных плафонов при входе в подъезд № 1,2,3 (п.5.6.8. ПИН);
- наличие сырости в подвальном помещении 2 подъезда (п.4.10.2.1 ПИН);
- наличие сухих каловых масс в подвале 3 подъезда (п.3.7.13 ПИН);
- захламленность крупногабаритным мусором подвального помещения 3 подъезда (п.3.4.1. ПИН);
- неисправность теплоизоляции труб в подвале всех подъездов (п. 5.2.22 ПИН);
- захламленность лестничных клеток крупногабаритным мусором 4 подъезда (п.3.2.16 ПИН);
- затопление подвального помещения 4 подъезда (п.4.1.15 ПИН).

Согласно протоколу №19 от 24.12.2008 г. общего собрания собственников жилого дома №16 по бульвару Хадии Давлетшиной в г. Уфа Республики Башкортостан ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа Республики Башкортостан» является управляющей организацией в отношении названного дома.

На основании п. 1 предоставленного договора № 10/2761 управления многоквартирным домом №16 по бульвару Хадии Давлетшиной, г. Уфы от 01.01.2009 г. управляющей организацией названного дома является ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Вышесказанное указывает на бездействие управляющей организации ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа Республики Башкортостан» по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в названном жилом доме, свидетельствует о ненадлежащем содержании общего имущества в многоквартирном жилом доме, в отношении которого ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа Республики Башкортостан» выполняет функции управления, нарушении п.1 ст.161 Жилищного Кодекса РФ, п.10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491.

Вышеизложенные факты свидетельствуют о наличии события административного правонарушения по ст.7.22 КоАП РФ.

В ходе проверки произведена фотосъемка фотоаппаратом Nikon Coolpix сер.№40092101

3.2. Названное правонарушение явилось результатом, выразившемся в том, что он * юридическое лицо имело возможность для соблюдения правил и норм, но лицо не приняло все зависящие от него меры по их устранению

3.3. За данное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с ст. 7.22 Кодекса

(указать статью/пункт/абз. ст. КоАП)

Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Обстоятельства, отягчающие административную ответственность (если они есть - ч.1ст.4.3 КоАП РФ)**

(указать в чем они выражаются)

ПОНЯТИЕ, СВЕРШАЮЩИЕ АДМИНИСТРАТИВНУЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ (ЕСЛИ ОНИ ЕСТЬ - Ч.1 СТ. 4.2 КОАП РФ)^{*}**

Указано в ч.1 ст. 4.2 КоАП РФ

Орудийное лицо: место возможность для совершения преступления и время, которые нарушитель, но лицо не приняло все зависящие от него меры по их устранению.

Должностное лицо: а) не исполнил служебные обязанности; б) не надлежащим образом исполнил служебные обязанности.

Гражданин: а) противоправно вынужден действовать; б) противоправно вынужден бездействовать.

****а)** продолжение совершения административного правонарушения, несмотря на требования уполномоченных на то лиц прекратить его;

б) повторное совершение административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию, но контролю не подлежало; не истек срок, предусмотренный ст.4.6 КоАП РФ;

в) включение несовершеннолетнего в совершение административного правонарушения;

г) совершение административного правонарушения группой лиц;

д) совершение административного правонарушения в условиях стихийного бедствия или при других чрезвычайных обстоятельствах;

е) совершение административного правонарушения в состоянии опьянения;

****в)** 1) расклевывание яиц, совершаемого административное правонарушение;

1.1) добровольное сообщение лицом о совершении им административном правонарушении;

2) представление лицом, совершившим административное правонарушение, в целях прекращения административного правонарушения, добровольное возмещение причиненного ущерба или устранение причиненного вреда;

3) совершение административного правонарушения в состоянии сильного душевного волнения (аффекта) либо при стечении тяжелых личных или семейных обстоятельств;

4) совершение административного правонарушения несовершеннолетним;

5) совершение административного правонарушения беременной женщиной или женщиной, имеющей малолетнего ребенка.

7. Объяснения, заявления, замечания:

(заявить объяснения, заявления, замечания: ч.1 ст. 4.2 КоАП РФ)

предоставить его законным владельцам и лицам, проживающим в этом жилище, а также лицам, владеющим жилым помещением или участком в границах

предоставить его законным владельцам и лицам, проживающим в этом жилище, а также лицам, владеющим жилым помещением или участком в границах