Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Николая Дмитриева, 1

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	11361,2
Количество квартир	216

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	***198 963***
Начислено населению	***2 723 007***
Оплачено населением	***2 687 180***
Начислено за рекламу	***7 493***
Оплачено за рекламу	***7 174***
Оплачено	***2 694 355***
Задолженность на 01.01.2015 г.	***235 109***

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	***-523 057***
1. Расходы по т екущему ремонт у и набору работ	***222 693***
- Гидравлическое испытание ЦО	73 032
- Заделка подвальных окон фанерой	1 831
- Корчевка пней	204
- Кронирование и снос деревьев	701
- Окраска контейнеров и урн	702
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 459
- Очистка кровли от снега	3 723
- Плотницкие работы	6 114
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	482
- Ревизия вентилей ХГВС	3 405
- Ревизия вентилей ЦО	4 889
- Ремонт канализации	3 252
- Ремонт контейнеров для мусора	1 568
- Ремонт ливневочной трубы	859
- Ремонт металлических ограждений	987
- Ремонт мягкой кровли.	66 274
- Ремонт труб ХГВС	1 406
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 104
- Смена вентилей ЦО	1 915
- Смена вентилей и сгонов ЦО	6 140
- Смена вентилей ХГВС	4 103
- Смена радиаторов	5 679
- Смена труб канализации	5 235
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	8 545
- Техобслуживание приборов автоматоматического регулирования параметров	6 634
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	778
- Электромонтажные работы	8 671
2. Расходы по т ехническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	***123 994***
- Аварийно-ремонтная служба	29 994
- Непредвиденные работы	58 864
- Профилактический осмотр	35 137
3. Расходы по содержанию домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории	***985 088***
3.1 Услуги ст оронних организаций	***507 081***
- Вывоз твердых бытовых отходов	109 091
- Дезинсекция	6 796
- Дератизация	4 667
- Обследование вентиляционных каналов	3 311
- Обслуживание лифтов	357 702
- Обслуживание экобоксов	356
- Освидетельствование лифтов	25 140
- Утилизация ртутных ламп и термометров	17
3.2 Услуги жилищных предприят ий	***478 007***
- Вывоз КГМ	71 706
- Уборка лестничных клеток	167 407
- Уборка мусоропровода	137 393
- Уборка придомовой территории	101 502
4. Общеэксплуат ационные расходы	***107 614***
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	***230 637***

5.1 Управление жилым фондом	***102 640***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***74 167***
- Выдача справок о регистрации	2 340
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	69 162
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 664
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	***53 829***

Итого стоимость услуг без НДС	***1 670 025***
НДС-18%	*300 605*
Всего с учетом НДС	***1 970 630***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***200 668***