

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
50-летия Октября, 11/1**

Год ввода 1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2468
Количество квартир 59

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	351 445
Оплачено населением	345 724
Начислено арендаторам	4 821
Оплачено арендаторами	3 119
Начислено за рекламу	5 580
Оплачено за рекламу	6 414
Оплачено	355 257
Задолженность на 01.01.2015 г.	6 589

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	304 002
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 394
- Врезка в сеть ЦО	1 696
- Замер сопротивления изоляции	4 880
- Запуск тепла	1 634
- Кронирование и валка деревьев	21 500
- Окраска тепловых узлов	514
- Окраска труб ЦО	514
- Очистка кровли от снега	10 562
- Подготовка к отопительному сезону	14 798
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	105
- Ремонт окон, оконные короба, остекление, смена петель, шпингалетов.	2 924
- Сантехнические работы ХГВС	8 228
- Смена задвижек ЦО	8 738
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	5 747
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 550
- Установка досок объявления и информационных стендов	1 004
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 667
- Аварийно-ремонтная служба	6 516
- Профилактический осмотр	6 151
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	72 625
3.1 Услуги сторонних организаций	28 879
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 121
- Дератизация	121
- Обследование вентиляционных каналов	2 509
- Обследование дымоходов	4 974
- Обслуживание экобоксов	77
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 746
- Вывоз КГМ	2 479
- Уборка придомовой территории	41 267
4. Общеэксплуатационные расходы	10 747
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	50 462
5.1 Управление жилым фондом	22 315
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 334
- Выдача справок о регистрации	559
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 609
- Услуги по регистрационному учету граждан	167
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 813
Итого стоимость услуг без НДС	241 895
НДС-18%	43 541
Всего с учетом НДС	285 437

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 373 822

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)