

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
50-летия Октября, 11**

Год ввода 1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2930,1
Количество квартир 75

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	455 922
Оплачено населением	447 143
Начислено арендаторам	25 671
Оплачено арендаторами	20 894
Начислено за рекламу	6 300
Оплачено за рекламу	7 342
Оплачено	475 379
Задолженность на 01.01.2015 г.	12 514

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	205 566
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 774
- Замер сопротивления изоляции	5 861
- Запуск тепла	1 650
- Кронирование и валка деревьев	8 174
- Окраска тепловых узлов	514
- Окраска труб ЦО	514
- Очистка кровли от снега	1 169
- Подготовка к отопительному сезону	15 429
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	124
- Ремонт задвижек, смена вентилялей	8 090
- Смена труб канализации	8 051
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 599
- Аварийно-ремонтная служба	7 735
- Профилактический осмотр	4 864
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	158 283
3.1 Услуги сторонних организаций	67 273
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 947
- Дератизация	144
- Обследование вентиляционных каналов	3 374
- Обследование дымоходов	6 195
- Обслуживание эконобоксов	92
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 516
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 010
- Вывоз КГМ	2 619
- Уборка придомовой территории	88 391
4. Общеэксплуатационные расходы	18 616
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 754
5.1 Управление жилым фондом	26 500
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 872
- Выдача справок о регистрации	803
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 903
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 166
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	10 382
Итого стоимость услуг без НДС	323 027
НДС-18%	58 145
Всего с учетом НДС	381 172
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	299 773

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)