

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
50-летия Октября, 12**

Год ввода 1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2752,2
Количество квартир 70

| Статьи доходов | 2014г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2014г. | 0 |
| Начислено населению | 391 693 |
| Оплачено населением | 384 480 |
| Начислено арендаторам | 53 803 |
| Оплачено арендаторами | 47 420 |
| Начислено за рекламу | 3 420 |
| Оплачено за рекламу | 3 627 |
| Оплачено | 435 527 |
| Задолженность на 01.01.2015 г. | 13 389 |

| Статьи расходов | 2014г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2014г. | 225 390 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 74 794 |
| - Валка деревьев | 4 585 |
| - Запуск тепла | 1 917 |
| - Окраска фасада. | 302 |
| - Очистка кровли от снега | 15 419 |
| - Подготовка к отопительному сезону | 15 696 |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп | 117 |
| - Ремонт задвижек, смена вентиляей | 6 885 |
| - Смена канализации | 4 114 |
| - Смена участка труб ХГВС с примен. сварки | 2 920 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 20 196 |
| - Установка досок объявления и информационных стендов | 2 643 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 33 315 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 7 266 |
| - Непредвиденные работы | 21 182 |
| - Профилактический осмотр | 4 866 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 101 585 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 31 541 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 21 727 |
| - Дезинсекция | 1 626 |
| - Дератизация | 189 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 2 482 |
| - Обследование дымоходов | 5 426 |
| - Обслуживание экобоксов | 86 |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров | 4 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 70 044 |
| - Вывоз КГМ | 1 820 |
| - Уборка придомовой территории | 68 225 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 18 616 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 58 446 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 24 892 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 23 109 |
| - Выдача справок о регистрации | 367 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 22 020 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 722 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ | 10 445 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 286 756 |
| НДС-18% | 51 616 |
| Всего с учетом НДС | 338 372 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | 322 545 |

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)