

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
50-летия Октября, 14**

Год ввода 1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2475
Количество квартир 60

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	382 582
Оплачено населением	384 659
Начислено за рекламу	6 300
Оплачено за рекламу	7 342
Оплачено	392 001
Задолженность на 01.01.2015 г.	-3 119

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	120 182
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	166 211
- Врезка в сеть ЦО	2 125
- Замер сопротивления изоляции	6 664
- Запуск тепла	2 046
- Окраска фасада.	302
- Очистка кровли от снега	5 367
- Подготовка к отопительному сезону	15 824
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	105
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	6 885
- Смена стекол	358
- Текущий ремонт мягкой кровли.	102 623
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка досок объявления и информационных стендов	2 643
- установка табличек	1 073
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 735
- Аварийно-ремонтная служба	6 534
- Профилактический осмотр	7 201
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	100 116
3.1 Услуги сторонних организаций	48 504
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 734
- Дезинсекция	102
- Дератизация	112
- Обследование вентиляционных каналов	2 419
- Обследование дымоходов	5 291
- Обслуживание экобоксов	78
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 765
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 612
- Вывоз КГМ	2 850
- Уборка придомовой территории	48 762
4. Общеэксплуатационные расходы	11 620
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 607
5.1 Управление жилым фондом	22 382
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 841
- Выдача справок о регистрации	978
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 919
- Услуги по регистрационному учету граждан	944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	10 385
Итого стоимость услуг без НДС	345 290
НДС-18%	62 152
Всего с учетом НДС	407 442
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	104 741

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)