

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
50-летия Октября, 18**

Год ввода 1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2500,3
Количество квартир 60

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	377 913
Оплачено населением	394 877
Начислено арендаторам	51 272
Оплачено арендаторами	51 266
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	449 770
Задолженность на 01.01.2015 г.	-17 166

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	34 990
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	109 139
- Врезка в сеть ЦО	13 163
- Запуск тепла	2 078
- Окраска фасада.	302
- Очистка кровли от снега	6 193
- Подготовка к отопительному сезону	12 270
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	106
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	6 885
- Ремонт мягкой кровли.	33 796
- Ремонт потолков	6 118
- Смена стекол	358
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка досок объявления и информационных стендов	868
- установка досок объявлений	2 643
- Установка информационных табличек.	907
- установка табличек	1 610
- Электромонтажные работы	1 645
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 422
- Аварийно-ремонтная служба	6 601
- Профилактический осмотр	6 821
3. Расходы по содержанию домового хозяйства ва и придомовой территории	122 785
3.1 Услуги сторонних организаций	51 745
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 343
- Дезинсекция	1 915
- Дератизация	2 108
- Обследование вентиляционных каналов	1 949
- Обследование дымоходов	4 658
- Обслуживание экобоксов	79
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 691
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 040
- Вывоз КГМ	2 735
- Уборка придомовой территории	68 305
4. Общеэксплуатационные расходы	15 832
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 674
5.1 Управление жилым фондом	22 608
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 993
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 609
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 721
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	10 073
Итого стоимость услуг без НДС	314 852
НДС-18%	56 673
Всего с учетом НДС	371 525

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 113 235

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)