

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
50-летия Октября, 2**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4076,3
Количество квартир	96

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>887 562</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>880 957</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>6 624</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>10 034</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>298 209</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>359 778</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 250 769</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>-58 374</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>1 030 378</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>595 025</b>
- Врезка в сеть ЦО	12 032
- Замена подъездных оконных блоков	125 099
- Замер сопротивления изоляции	12 193
- Запуск тепла	3 252
- электромонтажные работы	17 914
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	25 424
- Окраска д/плещ.	6 379
- Окраска тепловых узлов	1 029
- Окраска труб ЦО	514
- Проверка и ремонт теплосчетчиков	10 136
- Подготовка к отопительному сезону	24 687
- Приобретение экокбоксов для ртутных ламп	173
- Ремонт входной группы.	8 860
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	8 090
- Ремонт лестничной клетки	170 929
- Ремонт мягкой кровли.	31 503
- Смена вентиляей ХВС	415
- Смена задвижек ЦО	33 806
- Смена замков (в маш. помещ., подвальной помещ., мусоропров. помещ).	889
- Смена канализации	13 038
- Смена светильников, кабеля	26 491
- Смена стояков ХГВС, канализации	21 912
- Смена труб ЦО	6 171
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	24 161
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 831
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 680
- Установка досок объявления и информационных стендов	1 417
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба</b>	<b>41 185</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 761
- Непредвиденные работы	21 182
- Профилактический осмотр	9 241
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>310 512</b>
<b>3.1 Услуги ст оронних организаций</b>	<b>179 464</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 964
- Дезинсекция	4 806
- Дератизация	1 187
- Обследование вентиляционных каналов	2 008
- Обслуживание лифтов	107 891
- Обслуживание экокбоксов	128
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 094
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>131 048</b>
- Вывоз КГМ	3 754
- Уборка мусоропровода	65 529
- Уборка придомовой территории	61 764

<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>30 405</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>86 047</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>36 858</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>32 699</b>
- Выдача справок о регистрации	751
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 394
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 554
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>16 490</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 063 173</b>
НДС-18%	191 371
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 254 544</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>1 026 602</b>

Управляющая компания *ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"*

Директор \_\_\_\_\_ *Гареев А.Ф.*

Обслуживающая организация *ООО "ЖЭУ №19 "*

Директор \_\_\_\_\_ *Алетдинов И.Р.*

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)