

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
50-летия Октября, 2**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4076,3
Количество квартир	96

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	887 562
Оплачено населением	880 957
Начислено арендаторам	6 624
Оплачено арендаторами	10 034
Начислено за рекламу	298 209
Оплачено за рекламу	359 778
Оплачено	1 250 769
Задолженность на 01.01.2015 г.	-58 374

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	1 030 378
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	595 025
- Врезка в сеть ЦО	12 032
- Замена подъездных оконных блоков	125 099
- Замер сопротивления изоляции	12 193
- Запуск тепла	3 252
- электромонтажные работы	17 914
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	25 424
- Окраска д/площ.	6 379
- Окраска тепловых узлов	1 029
- Окраска труб ЦО	514
- Проверка и ремонт теплосчетчиков	10 136
- Подготовка к отопительному сезону	24 687
- Приобретение экокбоксов для ртутных ламп	173
- Ремонт входной группы.	8 860
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	8 090
- Ремонт лестничной клетки	170 929
- Ремонт мягкой кровли.	31 503
- Смена вентиляей ХВС	415
- Смена задвижек ЦО	33 806
- Смена замков (в маш. помещ., подвальной помещ., мусоропров. помещ).	889
- Смена канализации	13 038
- Смена светильников, кабеля	26 491
- Смена стояков ХГВС, канализации	21 912
- Смена труб ЦО	6 171
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	24 161
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 831
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 680
- Установка досок объявления и информационных стендов	1 417
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	41 185
- Аварийно-ремонтная служба	10 761
- Непредвиденные работы	21 182
- Профилактический осмотр	9 241
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	310 512
3.1 Услуги ст оронних организаций	179 464
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 964
- Дезинсекция	4 806
- Дератизация	1 187
- Обследование вентиляционных каналов	2 008
- Обслуживание лифтов	107 891
- Обслуживание экокбоксов	128
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 094
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 048
- Вывоз КГМ	3 754
- Уборка мусоропровода	65 529
- Уборка придомовой территории	61 764

4. Общеэксплуатационные расходы	30 405
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	86 047
5.1 Управление жилым фондом	36 858
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 699
- Выдача справок о регистрации	751
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 394
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 554
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	16 490
Итого стоимость услуг без НДС	1 063 173
НДС-18%	191 371
Всего с учетом НДС	1 254 544
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 026 602

Управляющая компания *ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"*

Директор _____ *Гареев А.Ф.*

Обслуживающая организация *ООО "ЖЭУ №19 "*

Директор _____ *Алетдинов И.Р.*

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)