

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
50-летия Октября, 20**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1964   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 4563,7 |
| Количество квартир                   | 107    |

| Статьи доходов                        | 2014г.        |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>0</b>      |
| Начислено населению                   | 652 404       |
| Оплачено населением                   | 653 875       |
| Начислено арендаторам                 | 156 803       |
| Оплачено арендаторами                 | 144 574       |
| Начислено за рекламу                  | 3 420         |
| Оплачено за рекламу                   | 3 627         |
| Оплачено                              | 802 076       |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>10 550</b> |

| Статьи расходов  | 2014г.         |
|--|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>  | <b>733 984</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                                     | <b>133 068</b> |
| - Врезка в сеть ЦО   | 7 947          |
| - Замер сопротивления изоляции   | 11 582         |
| - Запуск тепла   | 3 325          |
| - Окраска фасада.  | 302            |
| - Очистка кровли от снега  | 21 234         |
| - Подготовка к отопительному сезону  | 30 384         |
| - Приобретение эконобоксов для ртутных ламп  | 194            |
| - Ремонт задвижек, смена вентиляей   | 6 885          |
| - Ремонт крыльца   | 6 941          |
| - Сантехнические работы  | 7 230          |
| - Смена арматуры вентиляей   | 1 269          |
| - Смена задвижек и вентиляей ЦО  | 10 469         |
| - Смена замков (в маш. помещ., подвальной помещ., мусоропров. помещ.)                    | 593            |
| - Смена канализации  | 5 131          |
| - Установка металлических ограждений   | 560            |
| - Установка досок объявлении и информационных стендов                                    | 2 643          |
| - установка табличек   | 1 610          |
| - Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.   | 11 847         |
| - Электромонтажные работы  | 2 924          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>         | <b>50 562</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 12 048         |
| - Непредвиденные работы  | 25 116         |
| - Профилактический осмотр  | 13 397         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>               | <b>132 456</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>58 603</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов  | 40 772         |
| - Дезинсекция  | 2 207          |
| - Дератизация  | 840            |
| - Обследование вентиляционных каналов  | 4 403          |
| - Обследование дымоходов   | 7 642          |
| - Обслуживание эконобоксов   | 143            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                       | 2 588          |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров  | 7              |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>73 853</b>  |
| - Вывоз КГМ  | 5 330          |
| - Уборка придомовой территории   | 68 523         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>24 196</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>             | <b>95 009</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>   | <b>41 262</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>37 230</b>  |
| - Выдача справок о регистрации   | 996            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ              | 34 736         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан   | 1 499          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b> | <b>16 516</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>   | <b>435 291</b> |
| НДС-18%  | 78 352         |

Всего с учетом НДС

513 643

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

1 022 417

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директ ор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19 "  
Директ ор \_\_\_\_\_ Алет динов И.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)