

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
50-летия Октября, 3/1**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2520,3
Количество квартир	60

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	360 918
Оплачено населением	372 114
Начислено за рекламу	5 580
Оплачено за рекламу	6 414
Оплачено	378 527
Задолженность на 01.01.2015 г.	-12 029

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	300 450
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	199 012
- Валка деревьев	14 118
- Врезка в сеть ЦО	1 696
- Вырезка сухих ветвей	8 240
- Замер сопротивления изоляции	5 020
- Запуск тепла	1 642
- Изготовление контейнерной площадки	11 318
- Кронирование и валка деревьев	12 823
- Огнезащита деревянных конструкций	49 247
- Окраска д/площ.	2 058
- Окраска тепловых узлов	514
- Окраска труб ЦО	514
- Очистка кровли от снега	26 035
- Подготовка к отопительному сезону	11 922
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	107
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	8 090
- Смена замков (в маш. помещ., подвальной помещ., мусоропров. помещ.)	593
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 550
- Установка досок объявления и информационных стендов	3 945
- Установка новых урн	3 518
- Формовочная обрезка деревьев	23 591
- Электромонтажные работы	1 472
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 958
- Аварийно-ремонтная служба	6 654
- Профилактический осмотр	6 305
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	87 760
3.1 Услуги сторонних организаций	32 051
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 419
- Дератизация	97
- Обследование вентиляционных каналов	920
- Обследование дымоходов	4 522
- Обслуживание эконобоксов	79
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	1 938
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 709
- Вывоз КГМ	2 247
- Уборка придомовой территории	53 462
4. Общеэксплуатационные расходы	13 182
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 895
5.1 Управление жилым фондом	22 788
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 727
- Выдача справок о регистрации	786
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 609
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 332
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	9 381
Итого стоимость услуг без НДС	365 808
НДС-18%	65 846
Всего с учетом НДС	431 654

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19 "

Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)