

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
50-летия Октября, 3**

Год ввода 1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2457,2
Количество квартир 64

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	395 413
Оплачено населением	404 230
Начислено арендаторам	70 851
Оплачено арендаторами	66 913
Начислено за рекламу	23 387
Оплачено за рекламу	7 342
Оплачено	478 485
Задолженность на 01.01.2015 г.	11 166

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-7 715
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 111
- Внешнее благоустройство	11 318
- Замер сопротивления изоляции	6 231
- Запуск тепла	2 316
- Окраска д/площ.	2 744
- Окраска тепловых узлов	514
- Окраска труб ЦО	514
- Очистка кровли от снега	3 951
- Подготовка к отопительному сезону	16 751
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	104
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	8 090
- Смена труб канализации	3 275
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка досок объявления и информационных стендов	4 379
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 079
- Аварийно-ремонтная служба	6 487
- Профилактический осмотр	5 592
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	158 844
3.1 Услуги сторонних организаций	66 703
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 892
- Дезинсекция	1 516
- Дератизация	682
- Обследование вентиляционных каналов	981
- Обследование дымоходов	1 266
- Обслуживание эконобоксов	77
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 214
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 140
- Вывоз КГМ	2 298
- Уборка придомовой территории	89 843
4. Общеэксплуатационные расходы	18 743
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 673
5.1 Управление жилым фондом	22 227
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 807
- Выдача справок о регистрации	681
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 849
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 277
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	9 640
Итого стоимость услуг без НДС	319 450
НДС-18%	57 501
Всего с учетом НДС	376 951
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	93 819

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)