

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
50-летия Октября, 4**

Год ввода 1964  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2638,3  
Количество квартир 64

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>383 396</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>388 782</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>57 097</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>46 801</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 420</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 627</b>
<b>Оплачено</b>	<b>439 210</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>4 703</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>207 303</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>231 983</b>
- Замер сопротивления изоляции	6 231
- Изготовление и установка конструкций из алюм. профиля	75 621
- Монтаж мет.двери ж/д	9 200
- Общестроительные работы	4 603
- Огнезащита деревянных конструкций	69 405
- Очистка кровли от снега	12 554
- Подготовка к отопительному сезону	14 873
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	112
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	8 090
- Смена вентиляей ХВС	415
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)	889
- Смена канализации	1 473
- Смена труб ЦО	4 772
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка досок объявлении и информационных стендов	3 549
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>14 313</b>
- Аварийно-ремонтная служба	6 965
- Профилактический осмотр	7 348
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>89 090</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>31 405</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 408
- Дератизация	97
- Обследование вентиляционных каналов	2 179
- Обследование дымоходов	5 562
- Обслуживание экобоксов	83
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>57 685</b>
- Вывоз КГМ	2 550
- Уборка придомовой территории	55 135
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>13 500</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежее, управление жилищным фондом</b>	<b>57 814</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>23 858</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>24 341</b>
- Выдача справок о регистрации	734
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 277
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежее 0,8% от суммы пост.уплений ЖКУ</b>	<b>9 616</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>406 700</b>
НДС-18%	73 206
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>479 906</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>166 607</b>

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"  
Директор \_\_\_\_\_ Алет динов И.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)