

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
50-летия Октября, 5/1**

Год ввода 1965  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2511,6  
Количество квартир 60

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>177 821</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>187 842</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 420</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 627</b>
<b>Оплачено</b>	<b>191 469</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>-10 228</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>151 914</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>147 445</b>
- Валка деревьев	41 666
- Замер сопротивления изоляции	5 020
- Запуск тепла	2 079
- Кронирование и валка деревьев	13 326
- Окраска тепловых узлов	514
- Очистка кровли от снега	15 513
- Подготовка к отопительному сезону	11 921
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	106
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	6 643
- Ремонт цоколя	10 171
- Смена трубопровода ХГВС	14 728
- Смена вентиляей ХВС	1 106
- Смена стекол	538
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 734
- Установка досок объявления и информационных стендов	4 379
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>12 807</b>
- Аварийно-ремонтная служба	6 631
- Профилактический осмотр	6 176
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>78 895</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>29 110</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 144
- Дератизация	98
- Обследование вентиляционных каналов	920
- Обследование дымоходов	4 793
- Обслуживание экобоксов	79
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>49 785</b>
- Вывоз КГМ	2 735
- Уборка придомовой территории	47 051
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>12 025</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>51 342</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>22 709</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>20 237</b>
- Выдача справок о регистрации	629
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 609
- Услуги по регистрационному учету граждан	999
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>8 396</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>302 514</b>
НДС-18%	54 453
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>356 967</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -13 584**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"  
Директор \_\_\_\_\_ Алет динов И.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)