

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
50-летия Октября, 5**

Год ввода 1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2581,1
Количество квартир 65

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	368 894
Оплачено населением	363 793
Начислено арендаторам	70 873
Оплачено арендаторами	64 259
Начислено за рекламу	6 300
Оплачено за рекламу	7 342
Оплачено	435 394
Задолженность на 01.01.2015 г.	10 674

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	299 562
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	147 340
- Врезка в сеть ЦО	2 125
- Замена электронной платы в УУТЭ	5 808
- Замер сопротивления изоляции	6 091
- Запуск тепла	1 922
- Окраска тепловых узлов	514
- Окраска труб ЦО	514
- Подготовка к отопительному сезону	16 357
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	109
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	8 090
- Ремонт мягкой кровли.	49 259
- Смена задвижек ЦО	12 739
- Смена замков (в маш. помещ., подвальный помещ., мусоропров. помещ.)	593
- Смена светильников, кабеля	13 776
- Смена стекол	358
- Смена труб ЦО	6 925
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка информационных табличек.	1 962
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 574
- Аварийно-ремонтная служба	6 814
- Профилактический осмотр	4 760
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	105 482
3.1 Услуги сторонних организаций	31 123
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 716
- Дератизация	142
- Обследование вентиляционных каналов	2 360
- Обследование дымоходов	4 748
- Обслуживание экобоксов	81
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 360
- Вывоз КГМ	2 434
- Уборка придомовой территории	71 926
4. Общеэксплуатационные расходы	15 774
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 753
5.1 Управление жилым фондом	23 345
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 608
- Выдача справок о регистрации	541
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 289
- Услуги по регистрационному учету граждан	777
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	9 800
Итого стоимость услуг без НДС	337 924
НДС-18%	60 826
Всего с учетом НДС	398 750
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	336 206

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)