

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
50-летия Октября, 6/8**

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1963 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 6204,1 |
| Количество квартир | 114 |

| Статьи доходов | 2014г. |
|---------------------------------------|------------------|
| Задолженность на 01.01.2014г. | 0 |
| Начислено населению | 1 021 705 |
| Оплачено населением | 1 003 819 |
| Начислено арендаторам | 72 222 |
| Оплачено арендаторами | 65 708 |
| Начислено за рекламу | 11 104 |
| Оплачено за рекламу | 13 173 |
| Оплачено | 1 082 700 |
| Задолженность на 01.01.2015 г. | 22 331 |

| Статьи расходов | 2014г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2014г. | 161 206 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 380 934 |
| - Врезка в сеть ХГВС | 16 671 |
| - Врезка в сеть ЦО | 7 680 |
| - Вырезка сухих ветвей | 8 415 |
| - Замер сопротивления изоляции | 16 182 |
| - Запуск тепла | 3 845 |
| - Общестроительные работы | 20 846 |
| - Огнезащита деревянных конструкций | 79 050 |
| - Окраска д/площ. | 3 191 |
| - Окраска тепловых узлов | 1 578 |
| - Окраска труб ЦО | 514 |
| - Окраска фасада. | 302 |
| - Очистка кровли от снега | 26 993 |
| - Подготовка к отопительному сезону | 22 218 |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп | 263 |
| - Ремонт задвижек, смена вентиляей | 6 643 |
| - Ремонт окон, оконные короба, остекление, смена петель, шпингалетов. | 6 454 |
| - Смена задвижек ЦО | 26 789 |
| - Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой. | 415 |
| - Смена кабеля | 37 934 |
| - Смена труб канализации | 3 696 |
| - Смена труб ЦО | 38 688 |
| - Смена участка труб ХГВС с примен. сварки | 44 135 |
| - Установка досок объявлении и информационных стендов | 5 285 |
| - Установка светильников | 3 147 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба | 61 375 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 16 379 |
| - Непредвиденные работы | 25 173 |
| - Профилактический осмотр | 19 823 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 402 372 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 227 653 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 47 105 |
| - Дератизация | 302 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 4 609 |
| - Обследование дымоходов | 8 275 |
| - Обслуживание лифтов | 89 465 |
| - Обслуживание экобоксов | 195 |
| - Освидетельствование лифтов | 8 380 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 63 168 |
| - Устранение завалов в вентканале | 6 144 |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров | 9 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 174 719 |
| - Вывоз КГМ | 5 793 |
| - Уборка придомовой территории | 168 926 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 42 158 |
| 5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом | 119 086 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 56 041 |

| | |
|---|------------------|
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 40 932 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 030 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 38 458 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 443 |
| 5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ | 22 113 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 1 005 925 |
| НДС-18% | 181 067 |
| Всего с учетом НДС | 1 186 992 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | 56 914 |

Управляющая компания *ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"*

Директор _____ *Гареев А.Ф.*

Обслуживающая организация *ООО "ЖЭУ №19 "*

Директор _____ *Алет динов И.Р.*

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)