

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
50-летия Октября, 7**

Год ввода 1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2630,2
Количество квартир 67

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	387 011
Оплачено населением	390 374
Начислено арендаторам	51 577
Оплачено арендаторами	48 469
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	442 470
Задолженность на 01.01.2015 г.	-462

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-56 463
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	115 616
- Валка деревьев	36 597
- Замена электронной платы в УУТЭ	10 786
- Замер сопротивления изоляции	5 759
- Запуск тепла	1 925
- Окраска тепловых узлов	514
- Подготовка к отопительному сезону	16 361
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	112
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	8 090
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 550
- Установка досок объявления и информационных стендов	2 643
- Формовочная обрезка деревьев	20 279
2. Расходы по текущему обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 737
- Аварийно-ремонтная служба	6 944
- Профилактический осмотр	4 794
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	149 533
3.1 Услуги сторонних организаций	39 794
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 112
- Дезинсекция	1 593
- Дератизация	142
- Обследование вентиляционных каналов	2 237
- Обследование дымоходов	4 432
- Обслуживание эконобоксов	83
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	10 192
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 739
- Вывоз КГМ	2 666
- Уборка придомовой территории	107 074
4. Общеэксплуатационные расходы	21 432
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 731
5.1 Управление жилым фондом	23 789
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 871
- Выдача справок о регистрации	541
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	999
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	10 071
Итого стоимость услуг без НДС	356 049
НДС-18%	64 089
Всего с учетом НДС	420 138

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -34 130

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)