

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Цюрупы, 100**

Год ввода 1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1960,4
Количество квартир 48

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	294 688
Оплачено населением	278 641
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	282 268
Задолженность на 01.01.2015 г.	15 840

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-154 819
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	225 280
- Запуск тепла	2 288
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	2 115
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 646
- Подготовка к отопительному сезону	16 068
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	84
- Проверка на прогрев	1 638
- Промывка фасада	25 609
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	7 308
- Ремонт мягкой кровли.	123 147
- Ремонт штукатурки	13 106
- Сантехнические работы	6 091
- Смена радиаторов	6 636
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка информационных табличек.	1 338
- Установка новых урн	3 508
- Электромонтажные работы	1 645
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 621
- Аварийно-ремонтная служба	5 175
- Профилактический осмотр	8 446
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	121 511
3.1 Услуги сторонних организаций	37 879
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 814
- Дезинсекция	487
- Дератизация	660
- Обследование вентиляционных каналов	1 810
- Обследование дымоходов	3 753
- Обслуживание экобоксов	62
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 291
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 632
- Вывоз КГМ	1 923
- Уборка придомовой территории	81 709
4. Общеэксплуатационные расходы	17 363
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	40 372
5.1 Управление жилым фондом	17 727
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 771
- Выдача справок о регистрации	384
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 887
- Услуги по регистрационному учету граждан	500
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплений ЖКУ	6 873
Итого стоимость услуг без НДС	418 147
НДС-18%	75 267
Всего с учетом НДС	493 414

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -365 965

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)