

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Цюрупы, 102**

Год ввода 1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1906,4
Количество квартир 48

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	286 601
Оплачено населением	286 030
Начислено арендаторам	76 865
Оплачено арендаторами	67 965
Начислено за рекламу	5 820
Оплачено за рекламу	7 174
Оплачено	361 169
Задолженность на 01.01.2015 г.	8 117

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-114 425
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	71 403
- Демонтаж радиаторов и уст. задвижек	21 086
- Запуск тепла	1 916
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	2 556
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 049
- Подготовка к отопительному сезону	15 695
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	82
- Проверка на прогрев	1 638
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	8 482
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка информационных табличек.	1 338
- Установка новых урн	3 508
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 849
- Аварийно-ремонтная служба	5 033
- Непредвиденные работы	39 111
- Профилактический осмотр	7 705
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	122 998
3.1 Услуги сторонних организаций	35 843
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 310
- Дератизация	105
- Обследование вентиляционных каналов	1 659
- Обследование дымоходов	3 708
- Обслуживание экобоксов	60
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 999
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 155
- Вывоз КГМ	1 668
- Уборка придомовой территории	85 487
4. Общеэксплуатационные расходы	23 902
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 895
5.1 Управление жилым фондом	17 241
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 825
- Выдача справок о регистрации	716
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 887
- Услуги по регистрационному учету граждан	222
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	6 829
Итого стоимость услуг без НДС	310 047
НДС-18%	55 808
Всего с учетом НДС	365 855
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-119 111

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)