

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Цюрупы, 104**

Год ввода 1965  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2541,4  
Количество квартир 64

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>380 337</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>374 409</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>67 771</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>78 669</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>26 154</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>29 664</b>
<b>Оплачено</b>	<b>482 742</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>-8 480</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-14 456</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>153 251</b>
- Врезка в сеть ЦО	4 250
- Замена электронной платы в УУТЭ	3 328
- Запуск тепла	2 016
- Изготовление контейнерной площадки	11 318
- Кромирование и валка деревьев	8 174
- Окраска труб ЦО	514
- Опрессовка ЦО	15 795
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 061
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	109
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	8 090
- Смена задвижек ЦО	9 886
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 940
- Установка досок объявления и информационных стендов	2 011
- Установка новых урн	3 518
- Утепление фасада	55 222
- Электромонтажные работы	5 261
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>11 484</b>
- Аварийно-ремонтная служба	6 709
- Профилактический осмотр	4 775
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>115 711</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>47 299</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 595
- Дезинсекция	1 799
- Дератизация	136
- Обследование вентиляционных каналов	2 404
- Обследование дымоходов	5 336
- Обслуживание экобоксов	80
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 946
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>68 411</b>
- Вывоз КГМ	2 499
- Уборка придомовой территории	65 912
<b>4. Общие эксплуатационные расходы</b>	<b>14 975</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>53 085</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>22 984</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>21 576</b>
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 849
- Услуги по регистрационному учету граждан	888
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>8 525</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>348 506</b>
НДС-18%	62 731
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>411 237</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 57 049**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"  
Директор \_\_\_\_\_ Алет динов И.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)