

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Цюрупы, 106**

Год ввода 1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2758,3
Количество квартир 69

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	392 993
Оплачено населением	374 145
Начислено арендаторам	52 002
Оплачено арендаторами	57 309
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	435 081
Задолженность на 01.01.2015 г.	13 334

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	170 033
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 730
- Врезка в сеть ЦО	4 250
- Запуск тепла	1 927
- Окраска труб ЦО	514
- Опрессовка ЦО	15 706
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 676
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	118
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	8 090
- Смена водосточных труб	7 074
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 634
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
- Установка досок объявлению и информационных стендов	3 718
- Установка информационных табличек.	1 004
- Установка новых урн	3 518
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 025
- Аварийно-ремонтная служба	7 282
- Профилактический осмотр	4 743
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	88 597
3.1 Услуги сторонних организаций	33 541
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 443
- Дератизация	130
- Обследование вентиляционных каналов	1 058
- Обследование дымоходов	6 693
- Обслуживание экобоксов	87
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	2 127
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 056
- Вывоз КГМ	1 684
- Уборка придомовой территории	53 372
4. Общеэксплуатационные расходы	13 152
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 175
5.1 Управление жилым фондом	24 944
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 090
- Выдача справок о регистрации	751
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 951
- Услуги по регистрационному учету граждан	389
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	8 141
Итого стоимость услуг без НДС	247 679
НДС-18%	44 582
Всего с учетом НДС	292 261
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	312 852

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)