

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Цюрупы, 108/1**

Год ввода 1964
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3114,3
 Количество квартир 79

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	449 864
Оплачено населением	450 132
Начислено арендаторам	3 060
Оплачено арендаторами	6 838
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	460 597
Задолженность на 01.01.2015 г.	-4 253

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	179 623
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	143 919
- Запуск тепла	1 935
- Корчевка пней	9 678
- Кронирование и валка деревьев	20 195
- Окраска д/площ.	3 475
- Окраска труб ЦО	514
- Опрессовка ЦО	16 371
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 652
- Очистка кровли от снега	13 486
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	133
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	8 090
- Ремонт окон, оконные короба, остекление, смена петель, шпингалетов.	4 002
- Ремонт цоколя	23 560
- Смена вентиляей ХВС	415
- Смена водосточных труб	7 124
- Смена труб ЦО	4 803
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
- Установка досок объявления и информационных стендов	467
- Установка новых урн	3 518
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 497
- Аварийно-ремонтная служба	8 222
- Профилактический осмотр	7 275
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 351
3.1 Услуги сторонних организаций	51 440
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 433
- Дератизация	131
- Обследование вентиляционных каналов	3 357
- Обследование дымоходов	6 466
- Обслуживание экобоксов	98
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	5 733
- Устранение завалов в вентканале	9 216
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 911
- Вывоз КГМ	3 291
- Уборка придомовой территории	63 620
4. Общеэксплуатационные расходы	15 898
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 740
5.1 Управление жилым фондом	28 167
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 038
- Выдача справок о регистрации	891
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 593
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 554
5.3 Банковские услуги по приему платежей за ЖКУ 0,8% от суммы платежей	12 535
Итого стоимость услуг без НДС	361 405
НДС-18%	65 053
Всего с учетом НДС	426 457

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 213 763

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
 Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)