

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Цюрупы, 110/1**

Год ввода 1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2504
Количество квартир 60

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	361 451
Оплачено населением	356 155
Начислено за рекламу	5 580
Оплачено за рекламу	6 414
Оплачено	362 569
Задолженность на 01.01.2015 г.	4 462

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-82 256
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	118 152
- Запуск тепла	1 658
- Огнезащита деревянных конструкций	45 930
- Окраска тепловых узлов	489
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 066
- Очистка кровли от снега	10 837
- Подготовка к отопительному сезону	12 388
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	107
- Ремонт металлических ограждения.	3 332
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	9 571
- Ремонт окон, оконные короба, остекление, смена петель, шпингалетов.	4 002
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Текущий ремонт шиферной кровли	22 015
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 039
- Аварийно-ремонтная служба	6 611
- Непредвиденные работы	288
- Профилактический осмотр	7 140
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	92 560
3.1 Услуги сторонних организаций	34 771
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 091
- Дератизация	98
- Обследование вентиляционных каналов	920
- Обследование дымоходов	5 200
- Обслуживание экобоксов	79
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	4 307
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 789
- Вывоз КГМ	2 426
- Уборка придомовой территории	55 363
4. Общеэксплуатационные расходы	13 637
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 101
5.1 Управление жилым фондом	22 641
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 105
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 609
- Услуги по регистрационному учету граждан	833
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	9 355
Итого стоимость услуг без НДС	290 488
НДС-18%	52 288
Всего с учетом НДС	342 776
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-62 463

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)