

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Цюрупы, 110**

Год ввода 1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3623,4
Количество квартир 87

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	519 603
Оплачено населением	521 323
Начислено арендаторам	81 617
Оплачено арендаторами	64 454
Начислено за рекламу	6 420
Оплачено за рекламу	8 061
Оплачено	593 838
Задолженность на 01.01.2015 г.	13 802

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	473 438
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	602 413
- Запуск тепла	2 375
- Корчевка пней	5 584
- Общестроительные работы	3 221
- Окраска д/площ.	4 161
- Окраска конт. площадки.	804
- Окраска тепловых узлов	489
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 394
- Очистка кровли от снега	12 041
- Подготовка к отопительному сезону	20 619
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	154
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	25 145
- Ремонт лестничных клеток ж/д	459 637
- Смена светильников, кабеля	1 347
- Смена труб ЦО	4 055
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	15 914
- Техобслуживание приборов автоматоматического регулирования параметров	6 634
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка досок объявления и информационных стендов	2 643
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 277
- Аварийно-ремонтная служба	9 566
- Непредвиденные работы	1 164
- Профилактический осмотр	9 548
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	152 967
3.1 Услуги сторонних организаций	44 261
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 503
- Дератизация	202
- Обследование вентиляционных каналов	1 334
- Обследование дымоходов	8 004
- Обслуживание экобоксов	114
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	4 099
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 706
- Вывоз КГМ	2 701
- Уборка придомовой территории	106 004
4. Общеэксплуатационные расходы	23 687
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 401
5.1 Управление жилым фондом	32 763
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 630
- Выдача справок о регистрации	1 223
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 464
- Услуги по регистрационному учету граждан	944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	13 008
Итого стоимость услуг без НДС	876 745
НДС-18%	157 814
Всего с учетом НДС	1 034 559

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 32 717

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)