

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Цюрупы, 110**

Год ввода 1965  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3623,4  
Количество квартир 87

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>519 603</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>521 323</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>81 617</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>64 454</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>6 420</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>8 061</b>
<b>Оплачено</b>	<b>593 838</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>13 802</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>473 438</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>602 413</b>
- Запуск тепла	2 375
- Корчевка пней	5 584
- Общестроительные работы	3 221
- Окраска д/площ.	4 161
- Окраска конт. площадки.	804
- Окраска тепловых узлов	489
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 394
- Очистка кровли от снега	12 041
- Подготовка к отопительному сезону	20 619
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	154
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	25 145
- Ремонт лестничных клеток ж/д	459 637
- Смена светильников, кабеля	1 347
- Смена труб ЦО	4 055
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	15 914
- Техобслуживание приборов автоматоматического регулирования параметров	6 634
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка досок объявления и информационных стендов	2 643
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>20 277</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 566
- Непредвиденные работы	1 164
- Профилактический осмотр	9 548
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>152 967</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>44 261</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 503
- Дератизация	202
- Обследование вентиляционных каналов	1 334
- Обследование дымоходов	8 004
- Обслуживание экобоксов	114
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	4 099
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>108 706</b>
- Вывоз КГМ	2 701
- Уборка придомовой территории	106 004
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>23 687</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>77 401</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>32 763</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>31 630</b>
- Выдача справок о регистрации	1 223
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 464
- Услуги по регистрационному учету граждан	944
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей за ЖКУ 0,8% от суммы платежей</b>	<b>13 008</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>876 745</b>
НДС-18%	157 814
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 034 559</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 32 717**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"  
Директор \_\_\_\_\_ Алет динов И.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)