

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Цюрупы, 120**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1399
Количество квартир	24

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	196 771
Оплачено населением	227 025
Начислено арендаторам	26 868
Оплачено арендаторами	18 670
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	247 304
Задолженность на 01.01.2015 г.	-22 180

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	56 896
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	36 633
- Окраска труб ЦО	514
- Опрессовка ЦО	8 122
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 507
- Очистка кровли от снега	11 078
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	60
- Ремонт задвижек, смена вентилялей	12 348
- Установка информационных табличек.	1 004
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 382
- Аварийно-ремонтная служба	3 693
- Непредвиденные работы	1 161
- Профилактический осмотр	6 528
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	69 323
3.1 Услуги сторонних организаций	22 018
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 767
- Дератизация	118
- Обследование вентиляционных каналов	1 095
- Обследование дымоходов	2 849
- Обслуживание экобоксов	44
- Устранение завалов в вентканале	6 144
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 305
- Вывоз КГМ	1 195
- Уборка придомовой территории	46 110
4. Общеэксплуатационные расходы	10 548
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	28 917
5.1 Управление жилым фондом	12 635
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 378
- Выдача справок о регистрации	472
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 684
- Услуги по регистрационному учету граждан	222
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 905
Итого стоимость услуг без НДС	156 805
НДС-18%	28 225
Всего с учетом НДС	185 029

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 119 171

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)