

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Цюрупы, 124**

Год ввода 1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1420,5
Количество квартир 22

| Статьи доходов | 2014г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2014г. | 0 |
| Начислено населению | 200 411 |
| Оплачено населением | 204 577 |
| Начислено арендаторам | 52 158 |
| Оплачено арендаторами | 53 933 |
| Начислено за рекламу | 3 420 |
| Оплачено за рекламу | 3 627 |
| Оплачено | 262 137 |
| Задолженность на 01.01.2015 г. | -6 148 |

| Статьи расходов | 2014г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2014г. | 119 310 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 77 861 |
| - Окраска труб ЦО | 514 |
| - Опрессовка ЦО | 10 748 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи. | 4 676 |
| - Очистка кровли от снега | 10 717 |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп | 61 |
| - Ремонт водосточных труб | 12 018 |
| - Ремонт задвижек, смена вентиляей | 12 348 |
| - Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров | 6 634 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 18 806 |
| - Установка информационных табличек. | 1 338 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 10 601 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 3 750 |
| - Непредвиденные работы | 288 |
| - Профилактический осмотр | 6 563 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 60 403 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 10 065 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 7 297 |
| - Дезинсекция | 111 |
| - Дератизация | 149 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 337 |
| - Обследование дымоходов | 2 125 |
| - Обслуживание экобоксов | 45 |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров | 2 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 50 338 |
| - Вывоз КГМ | 584 |
| - Уборка придомовой территории | 49 754 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 10 189 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 26 638 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 12 821 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 7 808 |
| - Выдача справок о регистрации | 87 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 7 443 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 278 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ | 6 008 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 185 691 |
| НДС-18% | 33 424 |
| Всего с учетом НДС | 219 116 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | 162 331 |

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)