

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Цюрупы, 124**

Год ввода 1959  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1420,5  
Количество квартир 22

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>200 411</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>204 577</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>52 158</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>53 933</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 420</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 627</b>
<b>Оплачено</b>	<b>262 137</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>-6 148</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>119 310</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>77 861</b>
- Окраска труб ЦО	514
- Опрессовка ЦО	10 748
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 676
- Очистка кровли от снега	10 717
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	61
- Ремонт водосточных труб	12 018
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	12 348
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 634
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	18 806
- Установка информационных табличек.	1 338
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>10 601</b>
- Аварийно-ремонтная служба	3 750
- Непредвиденные работы	288
- Профилактический осмотр	6 563
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>60 403</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>10 065</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 297
- Дезинсекция	111
- Дератизация	149
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обследование дымоходов	2 125
- Обслуживание экобоксов	45
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>50 338</b>
- Вывоз КГМ	584
- Уборка придомовой территории	49 754
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>10 189</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>26 638</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>12 821</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>7 808</b>
- Выдача справок о регистрации	87
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 443
- Услуги по регистрационному учету граждан	278
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>6 008</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>185 691</b>
НДС-18%	33 424
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>219 116</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>162 331</b>

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"  
Директор \_\_\_\_\_ Алет динов И.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)