

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Цюрупы, 98**

Год ввода 1995
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3032,2
 Количество квартир 42

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	634 763
Оплачено населением	671 919
Начислено за рекламу	3 720
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	675 546
Задолженность на 01.01.2015 г.	-37 063

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	459 218
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 521
- Запуск тепла	2 373
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	2 286
- Подготовка к отопительному сезону	12 871
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	129
- Проверка на прогрев	1 638
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	10 812
- Смена радиаторов	13 325
- Смена труб канализации	26 209
- Установка новых урн	877
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 737
- Аварийно-ремонтная служба	8 005
- Непредвиденные работы	9 648
- Профилактический осмотр	7 084
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 136
3.1 Услуги сторонних организаций	93 572
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 074
- Дератизация	81
- Обследование вентиляционных каналов	644
- Обследование дымоходов	1 176
- Обслуживание лифтов	73 307
- Обслуживание экобоксов	95
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 564
- Вывоз КГМ	1 739
- Уборка мусоропровода	29 417
- Уборка придомовой территории	31 409
4. Общеэксплуатационные расходы	14 753
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 708
5.1 Управление жилым фондом	27 368
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 090
- Выдача справок о регистрации	384
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 928
- Услуги по регистрационному учету граждан	777
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	12 250
Итого стоимость услуг без НДС	320 855
НДС-18%	57 754
Всего с учетом НДС	378 609
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	756 156

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
 Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)