

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Достоевского, 101**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2870,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	263 801
Оплачено населением	251 261
Начислено арендаторам	46 455
Оплачено арендаторами	49 595
Начислено за рекламу	6 300
Оплачено за рекламу	7 342
Оплачено	308 199
Задолженность на 01.01.2015 г.	8 357

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	325 872
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	47 876
- Замер сопротивления изоляции	6 358
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	2 286
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 676
- Подготовка к отопительному сезону	15 851
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	122
- Проверка на прогрев	1 638
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	7 157
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка досок объявления и информационных стендов	1 736
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 603
- Аварийно-ремонтная служба	7 578
- Профилактический осмотр	10 025
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	83 344
3.1 Услуги сторонних организаций	26 228
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 112
- Дератизация	163
- Обследование вентиляционных каналов	1 226
- Обслуживание экобоксов	90
- Тех.обслуживание ВДГО	3 633
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 116
- Вывоз КГМ	1 535
- Уборка придомовой территории	55 581
4. Общеэксплуатационные расходы	13 944
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 635
5.1 Управление жилым фондом	25 972
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 849
- Выдача справок о регистрации	594
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 443
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	10 814
Итого стоимость услуг без НДС	226 403
НДС-18%	40 752
Всего с учетом НДС	267 155

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 366 916

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)