

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Достоевского, 103**

Год ввода 1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2799,5
Количество квартир 79

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	416 839
Оплачено населением	412 230
Начислено арендаторам	2 725
Начислено за рекламу	6 300
Оплачено за рекламу	7 342
Оплачено	419 572
Задолженность на 01.01.2015 г.	6 292

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-65 162
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	190 221
- Демонтаж и установка радиаторов	7 285
- Замер сопротивления изоляции	6 167
- Запуск тепла	1 844
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	2 016
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 898
- Подготовка к отопительному сезону	15 623
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	119
- Проверка на прогрев	1 638
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	10 178
- Смена розлива ХВС	83 210
- Смена светильников, кабеля	10 457
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 916
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка новых урн	3 508
- Устройство водомерного узла	33 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 243
- Аварийно-ремонтная служба	7 391
- Профилактический осмотр	10 852
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	119 707
3.1 Услуги сторонних организаций	40 836
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 112
- Дезинсекция	481
- Дератизация	651
- Обследование вентиляционных каналов	1 226
- Обслуживание экобоксов	88
- Тех.обслуживание ВДГО	3 475
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 799
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 870
- Вывоз КГМ	2 114
- Уборка придомовой территории	76 756
4. Общеэксплуатационные расходы	17 512
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеек, управление жилищным фондом	63 907
5.1 Управление жилым фондом	25 334
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 763
- Выдача справок о регистрации	786
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 166
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеек 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 811
Итого стоимость услуг без НДС	409 589
НДС-18%	73 726
Всего с учетом НДС	483 315

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -128 905

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)