

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Достоевского, 105**

Год ввода 1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2758,5
Количество квартир 78

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	456 249
Оплачено населением	456 443
Начислено арендаторам	8 286
Оплачено арендаторами	9 653
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	469 723
Задолженность на 01.01.2015 г.	-1 768

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-169 119
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	221 613
- Замер сопротивления изоляции	6 689
- Запуск тепла	1 832
- Обслуживание ИТП	100 926
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	2 553
- Подготовка к отопительному сезону	15 611
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	117
- Проверка на прогрев	1 638
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	10 178
- Смена вентиляей ХВС	3 401
- Смена стекол	648
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 916
- Текущий ремонт мягкой кровли.	41 049
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка новых урн	4 385
- Устройство водомерного узла	22 619
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонт ная служба	15 240
- Аварийно-ремонтная служба	7 282
- Профилактический осмотр	7 958
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	166 391
3.1 Услуги сторонних организаций	83 753
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 498
- Дезинсекция	150
- Дератизация	202
- Обследование вентиляционных каналов	1 196
- Обслуживание экобоксов	87
- Тех.обслуживание ВДГО	3 633
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 984
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 638
- Вывоз КГМ	1 806
- Уборка придомовой территории	80 832
4. Общеэксплуатационные расходы	18 185
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	62 343
5.1 Управление жилым фондом	24 963
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 808
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 191
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 110
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 572
Итого стоимость услуг без НДС	483 772
НДС-18%	87 079
Всего с учетом НДС	570 851
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-270 247

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)