

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Достоевского, 107**

Год ввода 1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1885,4
Количество квартир 30

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	267 319
Оплачено населением	267 576
Начислено арендаторам	43 500
Оплачено арендаторами	48 677
Начислено за рекламу	3 858
Оплачено за рекламу	4 028
Оплачено	320 281
Задолженность на 01.01.2015 г.	-5 604

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	32 909
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	118 008
- Замер сопротивления изоляции	5 198
- Запуск тепла	1 666
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	1 745
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 845
- Очистка кровли от снега	16 978
- Подготовка к отопительному сезону	11 362
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	80
- Проверка на прогрев	893
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	7 116
- Ремонт цоколя	18 787
- Ремонт шиферной кровли	38 531
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка новых урн	1 754
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 483
- Аварийно-ремонтная служба	4 977
- Профилактический осмотр	11 506
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	74 581
3.1 Услуги сторонних организаций	19 688
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 743
- Дезинсекция	983
- Дератизация	1 332
- Обследование вентиляционных каналов	460
- Обследование дымоходов	2 035
- Обслуживание экобоксов	59
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 893
- Вывоз КГМ	1 250
- Уборка придомовой территории	53 644
4. Общеэксплуатационные расходы	12 346
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 281
5.1 Управление жилищным фондом	17 025
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 961
- Выдача справок о регистрации	227
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 235
- Услуги по регистрационному учету граждан	500
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	7 295
Итого стоимость услуг без НДС	256 699
НДС-18%	46 206
Всего с учетом НДС	302 905

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 50 285

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)