

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Достоевского, 109**

Год ввода 1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2015
Количество квартир 24

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	286 775
Оплачено населением	282 751
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	286 378
Задолженность на 01.01.2015 г.	3 817

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-18 415
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	47 415
- Врезка в сеть ЦО	7 958
- Замер сопротивления изоляции	5 657
- Запуск тепла	1 531
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	1 547
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 588
- Подготовка к отопительному сезону	8 530
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	85
- Проверка на прогрев	893
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	7 116
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка информационных табличек.	702
- Установка новых урн	1 754
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 482
- Аварийно-ремонтная служба	5 320
- Профилактический осмотр	8 162
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	65 096
3.1 Услуги сторонних организаций	20 053
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 579
- Дезинсекция	1 020
- Дератизация	1 382
- Обследование вентиляционных каналов	368
- Обслуживание экобоксов	63
- Тех.обслуживание ВДГО	1 565
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 043
- Вывоз КГМ	1 103
- Уборка придомовой территории	43 940
4. Общеэксплуатационные расходы	10 394
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 406
5.1 Управление жилым фондом	18 177
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 153
- Выдача справок о регистрации	210
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 443
- Услуги по регистрационному учету граждан	500
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	9 077
Итого стоимость услуг без НДС	171 793
НДС-18%	30 923
Всего с учетом НДС	202 715
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	65 248

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)