

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Достоевского, 97/1**

Год ввода 1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4515,1
Количество квартир 100

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	364 121
Оплачено населением	356 840
Начислено за рекламу	5 344
Оплачено за рекламу	6 678
Оплачено	363 517
Задолженность на 01.01.2015 г.	5 947

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-74 028
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	160 329
- Врезка в сеть ЦО	4 715
- Огнезащита деревянных конструкций	83 286
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	2 827
- Очистка кровли от снега	10 837
- Подготовка к отопительному сезону	23 464
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	191
- Проверка на прогрев	2 085
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	4 825
- Смена радиаторов	9 295
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка новых урн	4 638
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 582
- Аварийно-ремонтная служба	11 920
- Профилактический осмотр	14 662
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	190 633
3.1 Услуги сторонних организаций	70 076
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 024
- Дератизация	223
- Обследование вентиляционных каналов	1 533
- Обслуживание эконобоксов	142
- Тех.обслуживание ВДГО	5 249
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 898
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 558
- Вывоз КГМ	4 024
- Уборка придомовой территории	116 534
4. Общеэксплуатационные расходы	27 689
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 752
5.1 Управление жилым фондом	40 814
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 422
- Выдача справок о регистрации	1 065
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 635
- Услуги по регистрационному учету граждан	722
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	14 516
Итого стоимость услуг без НДС	493 985
НДС-18%	88 917
Всего с учетом НДС	582 902
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-293 413

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)