

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Достоевского, 97**

Год ввода 1966
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4573,3
 Количество квартир 98

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	514 597
Оплачено населением	511 066
Начислено арендаторам	17 645
Оплачено арендаторами	22 150
Начислено за рекламу	9 664
Оплачено за рекламу	11 315
Оплачено	544 532
Задолженность на 01.01.2015 г.	-2 626

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	99 930
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	67 392
- Замер сопротивления изоляции	9 952
- Опрессовка ЦО	23 753
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	194
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	2 945
- Смена стекол	518
- Смена труб ЦО	17 501
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка новых урн	4 638
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 741
- Аварийно-ремонтная служба	12 074
- Профилактический осмотр	16 668
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	194 228
3.1 Услуги сторонних организаций	87 286
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 339
- Дезинсекция	3 581
- Дератизация	2 419
- Обследование вентиляционных каналов	1 502
- Обслуживание экобоксов	144
- Тех.обслуживание ВДГО	5 259
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 036
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 941
- Вывоз КГМ	2 472
- Уборка придомовой территории	104 470
4. Общеэксплуатационные расходы	24 798
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	89 357
5.1 Управление жилым фондом	41 329
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 867
- Выдача справок о регистрации	891
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 366
- Услуги по регистрационному учету граждан	611
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	16 161
Итого стоимость услуг без НДС	404 516
НДС-18%	72 813
Всего с учетом НДС	477 329

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 167 133

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
 Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)