

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Достоевского, 99**

Год ввода 1966  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4336,5  
Количество квартир 96

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>26681</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>423100</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>456710</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>66951</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>59026</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7740</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>9200</b>
<b>Оплачено за установку окон ПВХ (с 01.09.2014г.по 31.01.2015г. 12,03руб.*4336,5 м2*5 мес/1,18=221051руб.)</b>	<b>221051</b>
<b>Оплачено</b>	<b>745987</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>-221 515</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>163 024</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>328 789</b>
- Замер сопротивления изоляции	10 372
- Кронирование и валка деревьев	40 061
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	3 025
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	12 356
- Подготовка к отопительному сезону	23 825
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	184
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	7 116
- Установка досок объявления и информационных стендов	2 604
- Установка новых урн	5 262
- Установка окон ПВХ	223 983
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 810</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 448
- Профилактический осмотр	12 362
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>199 960</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>46 939</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 790
- Дезинсекция	264
- Дератизация	806
- Обследование вентиляционных каналов	1 487
- Обслуживание экобоксов	136
- Тех.обслуживание ВДГО	5 249
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	4 199
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>153 021</b>
- Вывоз КГМ	2 594
- Уборка придомовой территории	150 427
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>31 627</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>90 178</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>39 194</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>33 976</b>
- Выдача справок о регистрации	1 135
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 676
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 165
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>17 007</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>674 364</b>
НДС-18%	121 386
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>795 750</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>113 261</b>

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)