

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Достоевского, 99**

Год ввода 1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4336,5
Количество квартир 96

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	26681
Начислено населению	423100
Оплачено населением	456710
Начислено арендаторам	66951
Оплачено арендаторами	59026
Начислено за рекламу	7740
Оплачено за рекламу	9200
Оплачено за установку окон ПВХ (с 01.09.2014г.по 31.01.2015г. 12,03руб.*4336,5 м2*5 мес/1,18=221051руб.)	221051
Оплачено	745987
Задолженность на 01.01.2015 г.	-221 515

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	163 024
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	328 789
- Замер сопротивления изоляции	10 372
- Кронирование и валка деревьев	40 061
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	3 025
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	12 356
- Подготовка к отопительному сезону	23 825
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	184
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	7 116
- Установка досок объявления и информационных стендов	2 604
- Установка новых урн	5 262
- Установка окон ПВХ	223 983
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 810
- Аварийно-ремонтная служба	11 448
- Профилактический осмотр	12 362
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	199 960
3.1 Услуги сторонних организаций	46 939
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 790
- Дезинсекция	264
- Дератизация	806
- Обследование вентиляционных каналов	1 487
- Обслуживание экобоксов	136
- Тех.обслуживание ВДГО	5 249
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	4 199
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	153 021
- Вывоз КГМ	2 594
- Уборка придомовой территории	150 427
4. Общеэксплуатационные расходы	31 627
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 178
5.1 Управление жилым фондом	39 194
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 976
- Выдача справок о регистрации	1 135
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 676
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 165
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 007
Итого стоимость услуг без НДС	674 364
НДС-18%	121 386
Всего с учетом НДС	795 750
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	113 261

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)