

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Ивана Якутова, 12**

Год ввода 1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1113,8
Количество квартир 18

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	158 516
Оплачено населением	157 932
Начислено арендаторам	70 726
Оплачено арендаторами	78 043
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	237 585
Задолженность на 01.01.2015 г.	-6 858

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	110 483
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	42 759
- Опрессовка ЦО	11 218
- Очистка кровли от снега	14 395
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	47
- Проверка на прогрев	1 191
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	733
- Ремонт окон, оконные короба, остекление, смена петель, шпингалетов.	3 001
- Сантехнические работы	7 573
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	3 455
- Снятие заглушек ЦО	443
- Установка информационных табличек.	702
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 144
- Аварийно-ремонтная служба	2 940
- Непредвиденные работы	3 157
- Профилактический осмотр	8 047
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	38 672
3.1 Услуги сторонних организаций	12 383
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 061
- Дезинсекция	986
- Дератизация	1 336
- Обследование вентиляционных каналов	521
- Обследование дымоходов	2 442
- Обслуживание экобоксов	35
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 289
- Вывоз КГМ	717
- Уборка придомовой территории	25 572
4. Общеэксплуатационные расходы	7 039
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 565
5.1 Управление жилым фондом	10 056
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 109
- Выдача справок о регистрации	105
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 893
- Услуги по регистрационному учету граждан	111
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 401
Итого стоимость услуг без НДС	123 179
НДС-18%	22 172
Всего с учетом НДС	145 352
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	202 717

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)