

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Ивана Якутова, 12**

Год ввода 1957  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1113,8  
Количество квартир 18

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>158 516</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>157 932</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>70 726</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>78 043</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>1 485</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>1 610</b>
<b>Оплачено</b>	<b>237 585</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>-6 858</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>110 483</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>42 759</b>
- Опрессовка ЦО	11 218
- Очистка кровли от снега	14 395
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	47
- Проверка на прогрев	1 191
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	733
- Ремонт окон, оконные короба, остекление, смена петель, шпингалетов.	3 001
- Сантехнические работы	7 573
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	3 455
- Снятие заглушек ЦО	443
- Установка информационных табличек.	702
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>14 144</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 940
- Непредвиденные работы	3 157
- Профилактический осмотр	8 047
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>38 672</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>12 383</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 061
- Дезинсекция	986
- Дератизация	1 336
- Обследование вентиляционных каналов	521
- Обследование дымоходов	2 442
- Обслуживание экобоксов	35
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>26 289</b>
- Вывоз КГМ	717
- Уборка придомовой территории	25 572
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>7 039</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>20 565</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>10 056</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>6 109</b>
- Выдача справок о регистрации	105
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 893
- Услуги по регистрационному учету граждан	111
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>4 401</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>123 179</b>
НДС-18%	22 172
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>145 352</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 202 717**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"  
Директор \_\_\_\_\_ Алет динов И.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)