

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Ивана Якутова, 3/5**

Год ввода 1961  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2521,6  
Количество квартир 64

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>372 615</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>353 545</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>53 312</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>52 782</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 420</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 627</b>
<b>Оплачено</b>	<b>409 954</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>19 393</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>111 272</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>92 442</b>
- Валка деревьев	19 119
- Запуск тепла	1 949
- Изоляция труб	3 960
- Окраска д/площ.	6 430
- Окраска тепловых узлов	514
- Очистка кровли от снега	5 845
- Подготовка к отопительному сезону	21 943
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	107
- Проверка на прогрев	2 085
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	1 466
- Смена замков (в маш. помещ., подвальной помещ., мусоропров. помещ.)	593
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	443
- Установка досок объявлении и информационных стендов	2 643
- установка табличек	1 345
- Устройство водомерного узла	16 110
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 522</b>
- Аварийно-ремонтная служба	6 657
- Непредвиденные работы	3 703
- Профилактический осмотр	9 162
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>105 213</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>36 452</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 584
- Дератизация	130
- Обследование вентиляционных каналов	1 257
- Обследование дымоходов	2 849
- Обслуживание эконобоксов	79
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 549
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>68 761</b>
- Вывоз КГМ	2 550
- Уборка придомовой территории	66 211
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>16 149</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>52 415</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>22 806</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>20 873</b>
- Выдача справок о регистрации	524
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 849
- Услуги по регистрационному учету граждан	500
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>8 736</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>285 741</b>
НДС-18%	51 433
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>337 175</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>184 051</b>

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)