

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Ивана Якутова, 5**

Год ввода 1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3111
Количество квартир 78

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	492 747
Оплачено населением	479 957
Начислено арендаторам	32 184
Оплачено арендаторами	27 635
Начислено за рекламу	-4 757
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	511 219
Задолженность на 01.01.2015 г.	8 956

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	303 856
1. Расходы по т екущему ремонт у и набору работ	108 084
- Замер сопротивления изоляции	5 721
- Изоляция труб	3 168
- Очистка кровли от снега	6 107
- Подготовка к отопительному сезону	22 635
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	132
- Проверка на прогрев	2 234
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	1 466
- Ремонт слуховых окон.	2 924
- Ремонт шиферной кровли	41 958
- Сантехнические работы	3 066
- Смена труб канализации	6 351
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	443
- Установка досок объявлении и информационных стендов	2 643
- установка табличек	1 345
2. Расходы по т ехническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	23 685
- Аварийно-ремонтная служба	8 213
- Непредвиденные работы	5 021
- Профилактический осмотр	10 451
3. Расходы по содержанию домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории	153 003
3.1 Услуги ст оронних организаций	79 536
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 378
- Дезинсекция	2 511
- Дератизация	1 273
- Обследование вентиляционных каналов	1 610
- Обследование дымоходов	6 286
- Обслуживание эконобоксов	98
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 376
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприят ий	73 466
- Вывоз КГМ	2 187
- Уборка придомовой территории	71 280
4. Общеэксплуат ационные расходы	18 062
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	65 610
5.1 Управление жилым фондом	28 135
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 201
- Выдача справок о регистрации	978
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 501
- Услуги по регистрационному учету граждан	722
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	11 274
Итого стоимость услуг без НДС	368 443
НДС-18%	66 320
Всего с учетом НДС	434 762
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	380 312

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19 "
Директ ор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)