

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Краснодонская, 20**

Год ввода 1957  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 653,3  
Количество квартир 12

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>92 978</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>92 743</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>1 485</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>1 610</b>
<b>Оплачено</b>	<b>94 353</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>110</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-124 125</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>60 905</b>
- Запуск тепла	805
- Обследование жилых домов для оценки состояния	15 000
- Окраска контейнера	639
- Окраска тепловых узлов	489
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 509
- Подготовка к отопительному сезону	4 236
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	28
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	5 090
- Ремонт слуховых окон.	1 949
- Ремонт шиферной кровли	7 525
- Смена вентиляей ХВС	989
- Смена светильников, кабеля	2 098
- Смена труб канализации	3 772
- Установка информационных табличек.	702
- Устройство ходов на чердаке	6 073
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>8 143</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 725
- Непредвиденные работы	1 437
- Профилактический осмотр	4 980
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>48 038</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>10 889</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 790
- Дератизация	178
- Обследование вентиляционных каналов	567
- Обследование дымоходов	2 261
- Обслуживание экобоксов	21
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>37 149</b>
- Вывоз КГМ	698
- Уборка придомовой территории	36 451
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>7 640</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>12 837</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>5 906</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 497</b>
- Выдача справок о регистрации	524
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 806
- Услуги по регистрационному учету граждан	167
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>2 434</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>137 563</b>
НДС-18%	24 761
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>162 325</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-192 097</b>

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"  
Директор \_\_\_\_\_ Алет динов И.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)