

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Краснодонская, 22/а**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	424,9
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	58 621
Оплачено населением	57 334
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	58 944
Задолженность на 01.01.2015 г.	1 162

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-119 792
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	24 499
- Запуск тепла	805
- Обследование жилых домов для оценки состояния	15 000
- Окраска тепловых узлов	489
- Подготовка к отопительному сезону	2 395
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	18
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	5 090
- Установка информационных табличек.	702
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 699
- Аварийно-ремонтная служба	1 122
- Непредвиденные работы	288
- Профилактический осмотр	4 289
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	29 627
3.1 Услуги сторонних организаций	6 581
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 127
- Дератизация	535
- Обследование вентиляционных каналов	644
- Обследование дымоходов	2 261
- Обслуживание экобоксов	13
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	23 047
- Вывоз КГМ	330
- Уборка придомовой территории	22 716
4. Общеэксплуатационные расходы	4 859
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 645
5.1 Управление жилым фондом	3 838
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 432
- Выдача справок о регистрации	402
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 030
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 375
Итого стоимость услуг без НДС	72 328
НДС-18%	13 019
Всего с учетом НДС	85 348

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -146 196

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)