

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Краснодонская, 22**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	647,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	92 109
Оплачено населением	77 682
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	81 309
Задолженность на 01.01.2015 г.	14 220

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-76 547
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	45 129
- Запуск тепла	805
- Обследование жилых домов для оценки состояния	15 000
- Окраска тепловых узлов	489
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 465
- Подготовка к отопительному сезону	4 236
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	27
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	4 358
- Ремонт слуховых окон.	1 949
- Смена светильников, кабеля	2 098
- Установка информационных табличек.	702
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 016
- Аварийно-ремонтная служба	1 709
- Непредвиденные работы	288
- Профилактический осмотр	6 020
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	47 109
3.1 Услуги сторонних организаций	8 742
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 746
- Дезинсекция	731
- Дератизация	990
- Обследование вентиляционных каналов	491
- Обследование дымоходов	1 764
- Обслуживание экобоксов	20
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 366
- Вывоз КГМ	672
- Уборка придомовой территории	37 694
4. Общеэксплуатационные расходы	7 808
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 699
5.1 Управление жилым фондом	5 853
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 922
- Выдача справок о регистрации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 553
- Услуги по регистрационному учету граждан	56
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 924
Итого стоимость услуг без НДС	119 761
НДС-18%	21 557
Всего с учетом НДС	141 318

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -136 555

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)