

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Краснодонская, 24**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	407,9
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	58 052
Оплачено населением	54 824
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	58 451
Задолженность на 01.01.2015 г.	3 022

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-34 705
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	35 963
- Замер сопротивления изоляции	2 231
- Обследование жилых домов для оценки состояния	15 000
- Окраска труб ЦО	514
- Опрессовка ЦО	6 793
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 408
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	17
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 335
- Аварийно-ремонтная служба	1 077
- Непредвиденные работы	12 534
- Профилактический осмотр	4 724
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	31 738
3.1 Услуги сторонних организаций	6 321
- Вывоз твердых бытовых отходов	2 974
- Дезинсекция	169
- Дератизация	229
- Обследование вентиляционных каналов	629
- Обследование дымоходов	2 306
- Обслуживание экобоксов	13
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	25 417
- Вывоз КГМ	348
- Уборка придомовой территории	25 070
4. Общеэксплуатационные расходы	7 213
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 689
5.1 Управление жилым фондом	3 685
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 721
- Выдача справок о регистрации	524
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 030
- Услуги по регистрационному учету граждан	167
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 283
Итого стоимость услуг без НДС	100 938
НДС-18%	18 169
Всего с учетом НДС	119 107

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -95 361

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)