

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Краснодонская, 26**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2597,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	369 690
Оплачено населением	385 959
Начислено за рекламу	5 423
Оплачено за рекламу	5 854
Оплачено	391 813
Задолженность на 01.01.2015 г.	-16 701

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	141 907
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 017
- Замер сопротивления изоляции	6 689
- Опрессовка ЦО	34 832
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 313
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	110
- Ремонт металлических ограждения.	3 661
- Смена вентилях ХВС	2 262
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка информационных табличек.	1 338
- Электромонтажные работы	1 645
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 763
- Аварийно-ремонтная служба	6 858
- Непредвиденные работы	1 161
- Профилактический осмотр	5 744
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	78 906
3.1 Услуги сторонних организаций	29 806
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 304
- Дератизация	202
- Обследование вентиляционных каналов	1 196
- Обследование дымоходов	5 019
- Обслуживание экобоксов	82
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 099
- Вывоз КГМ	3 454
- Уборка придомовой территории	45 646
4. Общеэксплуатационные расходы	12 531
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 107
5.1 Управление жилым фондом	23 483
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 601
- Выдача справок о регистрации	716
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 609
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 277
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	10 022
Итого стоимость услуг без НДС	228 323
НДС-18%	41 098
Всего с учетом НДС	269 421

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 264 299

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)