

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Краснодонская, 28/1**

Год ввода 1956
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 835,5
 Количество квартир 12

| Статьи доходов | 2014г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2014г. | 0 |
| Начислено населению | 118 902 |
| Оплачено населением | 118 051 |
| Начислено за рекламу | 3 420 |
| Оплачено за рекламу | 3 627 |
| Оплачено | 121 678 |
| Задолженность на 01.01.2015 г. | 644 |

| Статьи расходов | 2014г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2014г. | 18 267 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 120 603 |
| - Замер сопротивления изоляции | 2 855 |
| - Запуск тепла | 1 014 |
| - Окраска тепловых узлов | 489 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи. | 10 742 |
| - Очистка кровли от снега | 7 225 |
| - Подготовка к отопительному сезону | 4 237 |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп | 35 |
| - Ремонт задвижек, смена вентиляей | 8 107 |
| - Ремонт квартиры после затопления | 14 260 |
| - Ремонт полов | 4 389 |
| - Ремонт фасада | 40 992 |
| - Ремонт шиферной кровли | 15 071 |
| - Сантехнические работы | 5 141 |
| - Смена обделок | 5 344 |
| - Установка информационных табличек. | 702 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 11 071 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 2 206 |
| - Непредвиденные работы | 3 216 |
| - Профилактический осмотр | 5 650 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 29 091 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 10 245 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 7 502 |
| - Дератизация | 98 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 537 |
| - Обследование дымоходов | 2 080 |
| - Обслуживание экобоксов | 26 |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров | 1 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 18 847 |
| - Вывоз КГМ | 788 |
| - Уборка придомовой территории | 18 059 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 5 564 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 14 070 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 7 540 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 3 797 |
| - Выдача справок о регистрации | 419 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 3 045 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 333 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ | 2 733 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 180 400 |
| НДС-18% | 32 472 |
| Всего с учетом НДС | 212 872 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -72 927

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
 Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)