

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Краснодонская, 28**

Год ввода	1977
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3906
Количество квартир	84

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>565 349</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>571 535</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 423</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>5 854</b>
<b>Оплачено</b>	<b>577 389</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>-6 618</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-236 788</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>243 993</b>
- Демонтаж и установка радиаторов	12 514
- Запуск тепла	2 430
- Окраска труб ЦО	549
- Опрессовка ЦО	50 834
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 313
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	166
- Ремонт мягкой кровли.	91 416
- Сантехнические работы	3 813
- Смена труб ЦО	24 104
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	31 543
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
- Установка информационных табличек.	1 338
- Электромонтажные работы	1 472
<b>2. Расходы по текущему обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 719</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 312
- Непредвиденные работы	288
- Профилактический осмотр	9 119
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>153 833</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>56 242</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 066
- Дезинсекция	1 627
- Дератизация	2 002
- Обследование вентиляционных каналов	1 472
- Обследование дымоходов	7 145
- Обслуживание экобоксов	123
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	8 802
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>97 591</b>
- Вывоз КГМ	4 263
- Уборка придомовой территории	93 329
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>22 446</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>78 747</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>35 303</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>28 896</b>
- Выдача справок о регистрации	786
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 334
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 776
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>14 548</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>518 737</b>
НДС-18%	93 373
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>612 110</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -271 509**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"  
Директор \_\_\_\_\_ Алет динов И.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)