

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Краснодонская, 33**

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	697,9
Количество квартир	11

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	99 325
Оплачено населением	96 928
Начислено арендаторам	7 828
Оплачено арендаторами	7 975
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	108 531
Задолженность на 01.01.2015 г.	2 043

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-68 717
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	91 945
- Замер сопротивления изоляции	2 855
- Запуск тепла	982
- Окраска тепловых узлов	489
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 829
- Подготовка к отопительному сезону	3 957
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	30
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	4 358
- Ремонт козырьков	4 530
- Ремонт окон, оконные короба, остекление, смена петель, шпингалетов.	2 001
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	40 898
- Установка информационных табличек.	702
- Установка металлической двери	25 315
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 672
- Аварийно-ремонтная служба	1 842
- Непредвиденные работы	986
- Профилактический осмотр	5 843
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	52 764
3.1 Услуги сторонних организаций	8 238
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 586
- Дезинсекция	461
- Дератизация	624
- Обследование вентиляционных каналов	368
- Обследование дымоходов	1 176
- Обслуживание экобоксов	22
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 526
- Вывоз КГМ	551
- Уборка придомовой территории	43 974
4. Общеэксплуатационные расходы	8 997
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 811
5.1 Управление жилым фондом	6 302
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 118
- Выдача справок о регистрации	17
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 045
- Услуги по регистрационному учету граждан	56
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 391
Итого стоимость услуг без НДС	174 188
НДС-18%	31 354
Всего с учетом НДС	205 542

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -165 729

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)