

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Краснодонская, 35**

Год ввода 1954
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 645,7
 Количество квартир 12

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	91 896
Оплачено населением	80 207
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	83 834
Задолженность на 01.01.2015 г.	11 482

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	7 416
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	20 275
- Замер сопротивления изоляции	3 530
- Окраска конт. площадки.	208
- Окраска труб ЦО	514
- Опрессовка ЦО	7 334
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 752
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	27
- Смена вентилях ХВС	207
- Установка информационных табличек.	702
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 727
- Аварийно-ремонтная служба	1 705
- Непредвиденные работы	19 379
- Профилактический осмотр	4 643
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	39 606
3.1 Услуги сторонних организаций	6 843
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 234
- Дератизация	74
- Обследование вентиляционных каналов	383
- Обследование дымоходов	1 131
- Обслуживание экобоксов	20
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 763
- Вывоз КГМ	533
- Уборка придомовой территории	32 231
4. Общеэксплуатационные расходы	9 799
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 056
5.1 Управление жилым фондом	5 832
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 208
- Выдача справок о регистрации	52
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 045
- Услуги по регистрационному учету граждан	111
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 015
Итого стоимость услуг без НДС	106 463
НДС-18%	19 163
Всего с учетом НДС	125 627

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -34 376

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
 Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)