

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Краснодонская, 37**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	409
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	58 195
Оплачено населением	53 865
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	55 475
Задолженность на 01.01.2015 г.	4 205

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-66 589
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	104 089
- Замена кабельных трасс по стоякам, ремонт ВРУ	85 277
- Замер сопротивления изоляции	3 227
- Окраска труб ЦО	514
- Опрессовка ЦО	5 928
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 126
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	17
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 752
- Аварийно-ремонтная служба	1 080
- Непредвиденные работы	20 599
- Профилактический осмотр	5 073
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	43 982
3.1 Услуги сторонних организаций	10 410
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 961
- Дезинсекция	102
- Дератизация	139
- Обследование вентиляционных каналов	521
- Обследование дымоходов	1 673
- Обслуживание экобоксов	13
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 572
- Вывоз КГМ	603
- Уборка придомовой территории	32 969
4. Общеэксплуатационные расходы	10 618
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	7 628
5.1 Управление жилым фондом	3 695
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 695
- Выдача справок о регистрации	332
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 030
- Услуги по регистрационному учету граждан	333
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 238
Итого стоимость услуг без НДС	193 070
НДС-18%	34 753
Всего с учетом НДС	227 822

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -238 936

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)