

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Краснодонская, 45/47**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	535,8
Количество квартир	32

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	123 518
Оплачено населением	117 068
Начислено за рекламу	1 935
Оплачено за рекламу	2 017
Оплачено	119 086
Задолженность на 01.01.2015 г.	6 367

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-68 869
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	22 314
- Замер сопротивления изоляции	4 272
- Окраска труб ЦО	514
- Опрессовка ЦО	3 816
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 158
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	23
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	7 116
- Смена вентиляей ХВС	415
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 698
- Аварийно-ремонтная служба	1 415
- Непредвиденные работы	288
- Профилактический осмотр	3 995
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	43 720
3.1 Услуги сторонних организаций	11 552
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 468
- Дезинсекция	277
- Дератизация	375
- Обследование вентиляционных каналов	414
- Обслуживание экобоксов	17
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 168
- Вывоз КГМ	2 131
- Уборка придомовой территории	30 037
4. Общеэксплуатационные расходы	7 413
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	20 979
5.1 Управление жилым фондом	4 887
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 315
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 475
- Услуги по регистрационному учету граждан	333
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 777
Итого стоимость услуг без НДС	100 124
НДС-18%	18 022
Всего с учетом НДС	118 147

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -67 930

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)